



Procédures de cession des biens de l'Etat

Cas particulier des opérations
destinées à la mobilisation du foncier
public pour la réalisation de
logements



Le droit de priorité

- Dans le cadre du droit de priorité direct ou délégué.

Prévu à l'article L 240-1 du Code de l'Urbanisme

Exemples : Grasse et Roquebrune-Cap-Martin

Les procédures de vente avec appel à la concurrence

- La vente aux enchères
- L 'appel d 'offre

Procédure appliquée essentiellement aux biens destinés à être vendus à des acteurs de la vie civile.

Prévu à l 'article R3211-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

Exemples : Antibes

Le dispositif de la décote logement social

Art L.3211-7 du CG3P

Travaux menés en collaboration par FD avec la DDTM

- Dans le cadre du droit de priorité direct ou délégué.
- Dans le cadre de l'appel d'offre.

L'Etat par France Domaine notifie le droit de priorité sur la valeur libre totale en l'absence de projet validé et ouvre le droit à décote si présentation d'un projet.

En présence d'un projet défini en amont France Domaine notifie le droit de priorité avec le montant du calcul de la décote applicable.

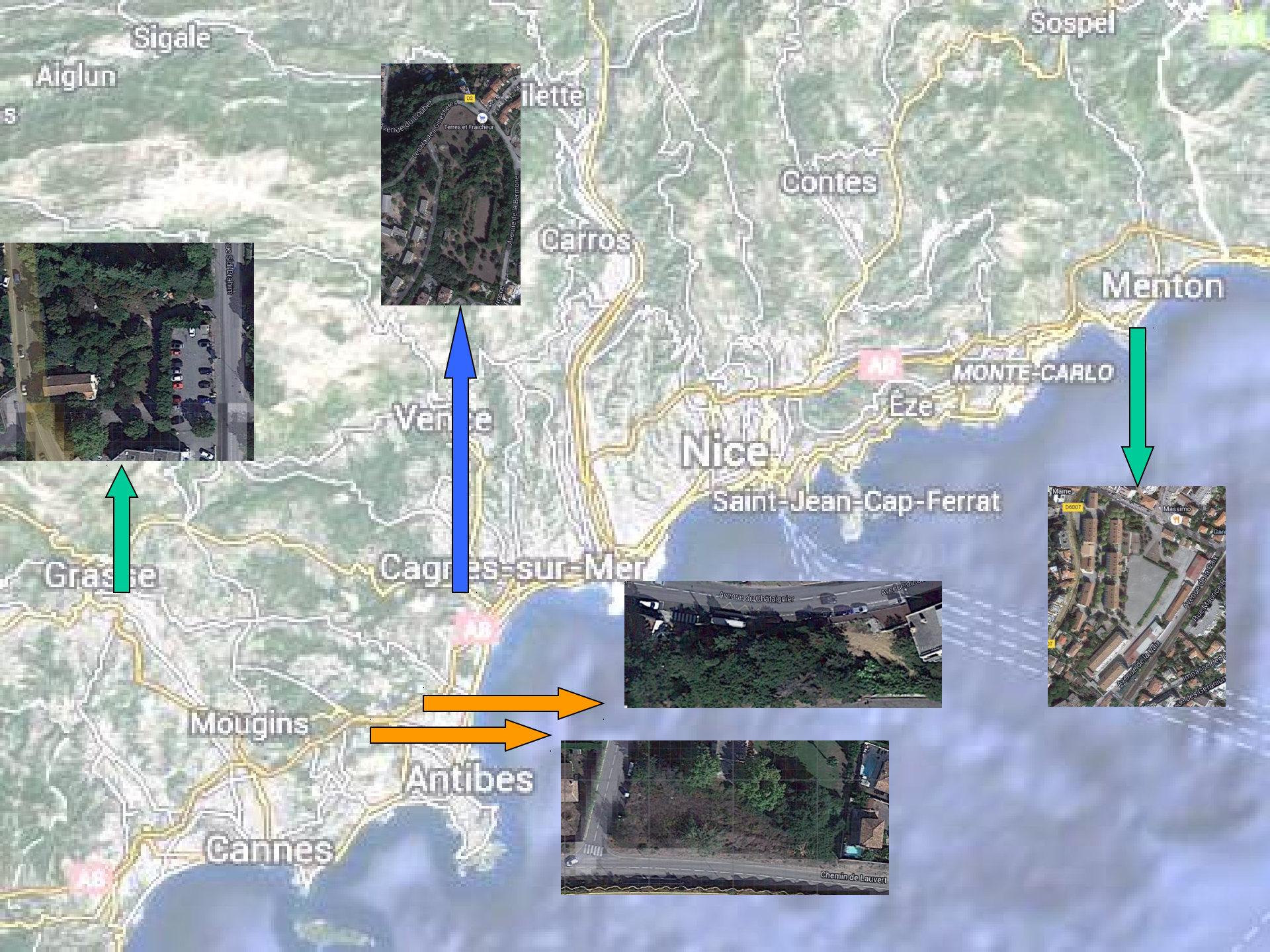
Présentation d'un cahier des charges avec description du programme attendu.

Calcul préalable de la valeur libre et de la valeur de vente minimum pouvant autoriser la cession dans le cadre de l'appel d'offre.

Après ouverture des offres, attribution du ou des lots au mieux disant respectant le programme, à la condition que l'offre soit supérieure ou égale au montant de la valeur minimale de vente

Convention préalable

- L'application du dispositif de la décote ne peut se finaliser que dans le cadre d'une convention préalable validée par la Préfet de Région.
- La convention est annexée à l'acte authentique.



Sigale

Aiglun

Sospèl

Illette

Contes

Carros

Menton

MONTE-CARLO

Eze

Nice

Saint-Jean-Cap-Ferrat

Vence

Grasse

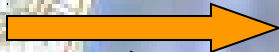
Cagnes-sur-Mer

Mougins

Antibes

Cannes

5





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DES ALPES-MARITIMES



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction
Départementale
des Territoires
et de la Mer
Alpes-Maritimes